

Публичная оферта о заключении договора аренды

г. Астрахань

«27» октября 2022г.

Настоящая оферта, в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации адресована физическим и юридическим лицам (далее – Арендаторам) и является официальным предложением Индивидуального предпринимателя Модина Руслана Александровича (ИНН 301601792505/ОГРН3073023227000058) (далее – Арендодателя), заключить договор аренды банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна (далее по тексту – Объект/Объекты аренды), путем оформления и подачи соответствующей заявки. Указанные помещения, расположены территории Банного комплекса «Дача», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Славянская 1ж стр.18 .

Понятия и термины

В целях настоящей Оферты нижеприведенные понятия и термины используются в следующем значении:

Оферта - настоящий документ, опубликованный и размещенный на информационной доске непосредственно в самом Объекте аренды (далее по тексту Договор) и являющийся предложением заключить Оферту на краткосрочную аренду банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна с любым лицом, которое отзовется принять ее на условиях, указанных в данном предложении.

Акцепт Оферты - полное и безоговорочное принятие Оферты, фактом, подтверждающим принятие изложенных ниже условий, и акцептом настоящего Договора является заказ услуг и их последующая оплата (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Арендатор — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществившее **Акцепт Оферты** и являющийся потребителем услуг по аренде банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна по заключенному Договору.

Арендодатель – Индивидуальный предприниматель Модин Руслан Александрович (ИНН301601792505/ ОГРН3073023227000058) заключивший с Арендатором Договор аренды банного комплекса и бассейна на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, путем акцепта настоящей Оферты Арендатором, то есть ее полного и безоговорочного принятия.

В случае согласия с нижеуказанными условиями и **внесения оплаты**, указанной в Договоре, оферта считается принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный и безоговорочный акцепт, а данное лицо становится Арендатором помещения. Лицо, акцептовавшее оферту подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишенным права на заключение таких сделок. Арендодатель имеет право в любое время изменить или отозвать настоящую оферту, при этом в случае изменения условий оферты, измененные условия вступают в силу с момента их внесения Арендодателем. Договор, заключенный через акцепт настоящей оферты является договором присоединения по смыслу ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку условия Договора могут быть приняты заинтересованным лицом не иначе, как присоединением к предлагаемому Договору в целом.

Настоящая публичная оферта на оказание услуг (именуемая а дальнейшем - «Договор») заключается в особом порядке: путем акцепта настоящего Договора, содержащего все существенные условия Договора, без подписания сторонами.

Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному сторонами.

Арендатор вступает в прямые (имеющие юридическую силу) договорные отношения с Арендодателем, права и обязанности возникают непосредственно у Арендатора и Арендодателя.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) Индивидуального предпринимателя Модина Руслана Александровича и содержит все существенные условия аренды банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна в соответствии с Гражданским кодексом РФ (в дальнейшем – ГК РФ).

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится Арендатором, приобретает все права и обязанности, предусмотренные настоящей офертой (в соответствии с ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Арендатор и Арендодатель совместно — Сторонами договора Оферты. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной публичной оферты и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Арендодатель предлагает Вам отказаться от использования услуг.

1.3. Акцептом настоящей публичной оферты является бронирование Арендатором банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна и внесение платы за бронирование в порядке и на условиях настоящей Оферты. С момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, договор на предоставление во временное владение и пользование банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна считается заключенным между Арендодателем и Арендатором.

1.4. Принятие настоящей Оферты и соответственно, заключение договора означает, что и Арендатор, в необходимой для него степени, ознакомился с условиями публичной оферты (в дальнейшем - Оферта) со всеми приложениями к ней, включая Правила пользования и посещения банного комплекса и бассейнов (приложение №1) , Прайс-листом (приложение №2) , размещенными в общедоступном месте на информационной доске непосредственно в самом Объекте аренды

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель **передает за плату** во временное владение и пользование Арендатору банный комплекс и бассейны/ банный комплекс 1 и бассейн / банный комплекс 2 и бассейн, расположенные территории Банного комплекса «Дача» по адресу: г. Астрахань, ул. Славянская 1ж стр.18, **согласно предварительно согласованному времени**. Объекты предоставляются в аренду вместе с находящимся в нем оборудованием, перечень которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

Объекты аренды принадлежат Арендодателю на праве собственности.

Арендодатель также передает Арендатору в аренду имущество, находящееся в банном комплексе и бассейне/ банном комплексе 1 и бассейне / банном комплексе 2 и бассейне указанное в Приложении №2 к настоящему договору.

Заключение Арендатором договора (акцепт публичной оферты) осуществляется любым из следующих способов : бронирование банного комплекса и бассейна (в электронном виде любым способом, в том числе по телефону, либо лично, либо через третьих лиц), фактический доступ в баню, совершение предоплаты, частичной или полной оплаты аренды, покупка подарочного сертификата, в порядке предусмотренной настоящей офертой осуществляемое путем заполнения Арендатором карточки гостя .**С момента осуществления оплаты за аренду условия настоящей Оферты считаются принятыми Арендатором, а Договор аренды банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна считается заключенным.**

2.2. Максимальное количество одновременного пользования банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна со стороны Арендатора – 16 человек.

2.3. Объекты аренды будет использоваться Арендатором для проведения спокойного отдыха (водные, спа- процедуры и т.п.).

2.4. Объекты аренды могут быть переданы Арендатору на определенное количество часов, но исключительно в рамках одних суток.

2.5. Подписанием настоящего договора Арендатор соглашается соблюдать Правила и посещения банного комплекса и бассейнов и ознакомлен с Описанием и руководством по эксплуатации Объектов аренды.

2.6. Настоящий договор имеет силу Акта приема-передачи Арендодателем Арендатору Объекта аренды и не требует дополнительного подписания такого акта сторонами.

2.7. Фактический доступ Арендатора в банный комплекс и бассейн/ банный комплекс 1 и бассейн / банный комплекс 2 и бассейн и возможность ее использования Арендатором на протяжении оговоренного (согласованного) времени является надлежащим исполнением Арендодателем своих обязанности по предоставлению в аренду банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна.

2.8 Арендатор обязуется ознакомить и контролировать на время действия договора своих гостей с правилами банного комплекса, правилами техники безопасности

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1.Арендная плата за пользование Объектами аренды устанавливается в соответствии со стоимостью определяемой в размере 2000 (две тысячи) рублей за 1 час посещения для 6 человек, свыше 6 человек доплата за каждого последующего человека 200 рублей за каждый час посещения. Новая стоимость вступает в силу с момента ее опубликования и размещения на информационной доске непосредственно в самом Объекте аренды и не распространяется на оплаченные услуги к моменту опубликования.

3.2. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Арендатора по любым причинам, кроме форс-мажора (военные действия, стихийные бедствия и т.п.) досрочно, предварительно оплаченная сумма за аренду Объекта не возвращается.

3.3.Тарификация времени аренды - почасовая. Минимальная продолжительность - 2 часа.

3.4.Плата за бронирование вносится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, включая перевод на счет, привязанный к карте Арендодателя, посредством оплаты через Сайт Арендодателя с использованием платежной платформы (при технической возможности) либо передается в кассу Исполнителя в наличной форме. При проведении оплаты Заказчику предоставляется кассовый чек в электронном виде либо на бумажном носителе в зависимости от способа оплаты. Плата за бронирование засчитывается в счет оплаты общей стоимости услуг и аренды , предоставляемых Арендатору.

3.5. В день предоставления аренды Арендатор не менее, чем за 10 минут до начала исчисления выбранного им времени пользования Объектами аренды и получения услуг, производит расчет в размере 100% предоплаты от стоимости услуг и аренды на ресепшне в наличной форме, в безналичной форме посредством терминала. В случае, если заказчик – юридическое лицо, то производится 100% предоплата на основании выставленного счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо в наличной форме на ресепшне с соблюдением лимита наличных расчетов между юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями по одному договору. Стоимость услуг/аренды к оплате, уменьшается на сумму платы за бронь, произведенную Арендатором.

При отказе произвести оплату настоящий договор утрачивает свою силу, Объект аренды Арендатору не сдается, оплата брони не возвращается.

3.6. В рамках настоящего Договора расчеты могут производиться в наличной и безналичной формах, при этом безналичная форма расчета посредством терминала применяется, за исключением случаев сбоя в режиме работы оборудования по приему безналичных платежей. В данном случае Арендодатель не несет ответственности за невозможность получения денег в безналичном порядке. Расчет в этой ситуации производится только в наличной форме оплаты.

3.7. В случае, если Арендатор желает продлить время аренды или дополнительных услуг, он уточняет у Администратора наличие такой возможности и вносит 100% предоплату на продленное время.

3.8. В случае несоответствия вида услуги, указанной в заявке, сумме оплаты, Арендодатель,, если сумма недостаточна, выставляет Арендатору счет на доплату, либо, если уплаченная сумма

превышает стоимость данной услуги (исходя из прайс-листа), предлагает Арендатору дополнительную услугу или возвращает разницу.

3.9. В случае отказа от получения услуг/аренды более чем за 7 дней до даты начала их предоставления, Арендатору возвращается 100% внесенной предоплаты (включая плату за бронь). Для Арендатора -физического лица возврат производится при наличии документа удостоверяющего личность. Кассовый чек предъявляется Арендодателю физическим лицом при его сохранении на бумажном носителе либо в электронном виде. При отсутствии кассового чека Арендодатель обязан дополнительно проверить поступление денежных средств от Арендатора. Возврат денежных средств Арендатору -физическому лицу осуществляется в день обращения при наличном расчете из кассы Арендодателя, в случае безналичной формы оплаты – путем перевода денежных средств на расчетный счет, привязанный к карте Арендатора (срок зачисления денежных средств зависит от времени обработки Банком банковской операции, что может составлять от 1-3 дней). Если Арендатор - юридическое лицо, то возврат денежных средств производится на основании письменного заявления Арендатора, направленного Арендодателю посредством обмена электронными письмами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора в течение 2 рабочих дней с момента получения заявления и его проверки. Если Арендатор отказывается от получения услуги менее, чем за 7 дней, то сумма, уплаченная в качестве платы за бронирование остается у Исполнителя, т.е. не подлежит возврату.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Услуги/Аренда оказываются в течение режима работы банного комплекса и бассейнов/банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна, за исключением времени на технические перерывы, с учетом оплаченного Арендатором времени предоставления аренды базовых и дополнительных услуг.

4.2. В случае, когда начало выполнения заявки на оказание аренды/услуг в указанные в п. 4.1. Оферты сроки, не представляется возможным со стороны Арендодателя, он уведомляет об этом Арендатора не позднее, чем за 2 часа до момента получения услуги. В этой ситуации срок начала оказания услуг согласуется дополнительно сторонами либо Арендатор при отказе Арендатора возвращает полученную им плату за бронь либо стоимость услуг, предварительно оплаченных Арендатором в полном объеме.

4.3. Аренда/Услуги по условиям Оферты считаются оказанными с надлежащим качеством и в срок, а также принятыми Арендатором, если в течение одного дня по истечению срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора, Арендатор не заявил мотивированного возражения на качество и объем таких услуг путем уведомления Администрации либо отправки соответствующего обращения по электронному адресу: 89275550595@mail.ru . Сообщение должно содержать ФИО Арендатора, суть предъявляемого требования и доказательства, подтверждающие требование.

4.4. Ознакомившись с Правилами пользования и посещения банного комплекса и бассейнов и Прайс-листом, Арендатор бронирует дату и время, а также по желанию дополнительные услуги, которыми он или Клиент намерен воспользоваться , а также производит внесение платы за бронирование в порядке и на условиях предусмотренных Офертой. Бронирование может быть произведено по телефону.

4.5. Плата за бронирование должна быть произведена в срок в течение 1 часа с момента подачи заявки на бронирование . В случае неоплаты, бронь аннулируется, а настоящий Договор считается незаключенным.

4.6. Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по Оферте с момента поступления / получения денежных средств от Арендатора/Клиента в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. Передать Объект аренды пригодный для использования, отвечающий необходимым санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям, то есть -

водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением. Все вышеуказанные системы находятся в рабочем состоянии.

5.1.2. Подписание настоящего договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные системы приняты в исправном состоянии.

5.1.3. Сохранять конфиденциальность информации Заказчика, полученной от него при регистрации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Предоставлять качественные базовые и дополнительные услуги. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых услуг. Своевременно информировать Заказчика об изменениях в структуре услуг, оказываемых по настоящему договору и условиях их оказания.

5.1.5. Обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

5.1.6. Обеспечить рабочее состояние бассейнов, сантехнического и иного оборудования, которое подвергается ежедневной дезинфекционной обработке в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

5.2. Арендодатель вправе:

5.2.1. Требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования в нем (Приложение №5 к настоящему договору).

5.2.2. Отказать Арендатору в предоставлении услуг и аренде при опоздании Арендатора более чем на 20 минут. В этом случае возврат брони не производится, дата, время, продолжительность использования банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна Сторонами согласовываются дополнительно и осуществляется перенос оказания услуг, аренды банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна.

5.2.3. В случае подозрения на нахождение Арендатора в состоянии наркотического и (или) алкогольного опьянения, Администрация вправе не допустить Арендатора на территорию банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна

5.2.4. Требовать от Арендатора освобождения Объектов аренды по истечении срока договора аренды или досрочного освобождения (выселения) в случае нарушений п.п. 6.1.1.- 6.1.10. настоящего договора, при этом оплата Арендатору не возвращается.

5.2.5. Производить осмотр сданных в аренду Объектов аренды на предмет сохранности и санитарного состояния.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор обязан:

6.1.1. Использовать банный комплекс и бассейны/ банный комплекс 1 и бассейн / банный комплекс 2 и бассейн в строго оговоренное с Администрацией время и на строго определенный интервал времени. В случае желания Арендатора продлить время аренды, Арендатор должен заранее уведомить об этом Администрацию. В случае невозможности продлить время аренды, Арендатор обязан освободить арендованный Объект в ранее согласованное время.

6.1.2. Соблюдать и поддерживать общественный порядок и общепринятые нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к другим Клиентам, обслуживающему персоналу, не допускать действий, создающих опасность для окружающих.

6.1.3. Соблюдать требования безопасности, использования оборудования.

6.1.4. Соблюдать рекомендации врачей о продолжительности и интенсивности посещений бани и бассейна.

6.1.5. Самостоятельно и ответственно контролировать свое здоровье (при наличии хронических, инфекционных, кожных заболеваний, а также болезней внутренних органов воздержаться от посещения сауны) и не ставить под угрозу здоровье окружающих его людей.

6.1.6. Внимательно относиться к личным вещам, не оставлять их без присмотра, не доверять их другим лицам.

6.1.7. Не использовать самостоятельно без разрешения Администрации музыкальную и иную аппаратуру, расположенную в помещении банного комплекса.

6.1.8. Сопровождать на всей территории влажных зон (бассейн, сауна) детей в возрасте до 14 лет.

6.1.9. Принимать душ перед каждым посещением бассейна. Находится на территории всего банного комплекса и бассейна строго в тапочках, специально предназначенной обуви для бассейна

6.1.10. Уходя из бассейна, сдать предоставленные ему полотенца, простыни, халаты, а также любое иное оборудование.

6.1.11. В случае утраты халата, полотенца, арендованного оборудования обязан оплатить штраф, согласно прайс-листу.

6.1.12. В случае если по вине Арендатора произошла утрата материальных ценностей, Арендатор обязан оплатить расходы по компенсации ущерба в соответствии с прайс-листом.

6.1.13 Соблюдать правила посещения банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна, изложенные в Приложении №1 к Настоящему Договору.

6.2. Арендатору запрещено:

6.2.1. Беспokoить других посетителей банного комплекса и бассейна, нарушать чистоту и порядок.

6.2.2. Посещение банного комплекса и бассейна при наличии признаков у Арендатора кожного заболевания. При несоблюдении данного правила Администрация вправе отстранить Арендатора от посещения.

6.2.3. Распространение, продажа и употребление на территории и в помещениях банного комплекса и бассейна наркотических веществ.

6.2.4. Самостоятельно настраивать звуковую, компьютерную и телевизионную технику.

6.2.5. Входить в служебные и прочие технические помещения, самостоятельно регулировать любое инженерно-техническое оборудование без специального на то разрешения Администрации.

6.2.6. Использование в бассейне пенных и мыльных веществ.

6.2.7. Приносить с собой спиртное и/или продукты питания в стеклянных таргах.

6.2.8. Открывать бутылки с шампанским под натяжными потолками.

6.2.10. Курить на всей территории банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна, за исключением специально оборудованных мест.

6.2.11. Осуществлять видеосъемку и фотосъемку без специального разрешения Администрации.

6.2.12. Использовать в мангале для приготовления еды все виды горючих материалов кроме древесного угля.

6.2.13 Использовать в мангале дрова, бумагу, пластиковую тару, картон.

6.2.14 Пользоваться взрывоопасными веществами; салюты, хлопушки всех разновидностей, бенгальские фонтанчики, конфетти.

6.2.15 В парной использовать крема, скрабы и масла для тела

6.2.16 Складывать веники или иные предметы на камни банной печи.

6.2.17 Прыгать, толкать других в бассейны

6.3. Арендатор вправе:

6.3.1. Требовать от Арендодателя предоставления качественных услуг в соответствии с условиями настоящей Оферты.

6.3.2. Получать необходимую и достоверную информацию о работе банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна и оказываемых им услугах.

6.3.3. Направлять Исполнителю свои мнения, предложения и рекомендации по каждому виду Услуг по настоящему Договору.

6.4. При посещении банного комплекса и бассейнов/ банного комплекса 1 и бассейна / банного комплекса 2 и бассейна, Арендатор подтверждает, что ни он, ни гости, ни их несовершеннолетние дети не имеют медицинских противопоказаний по продолжительности и интенсивности посещений банного комплекса и бассейна и полностью принимает на себя ответственность за состояние своего здоровья и состояние здоровья своих несовершеннолетних детей, посещающих баню/сауну/бассейн вместе с ним.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Арендодатель не несет ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью Арендатора в случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, нарушения требований Администрации, правил пользования и посещения банного комплекса и бассейнов (Приложение №1 к настоящему Договору).

7.2. Арендатор полностью принимает на себя ответственность за состояние здоровья группы лиц, чьи интересы представляет Арендатор, в рамках данного договора, и состояние здоровья их несовершеннолетних детей, находящихся вместе с ним. Арендодатель не несет ответственность за вред, связанный с любым ухудшением здоровья кого-либо из Клиентов, чьи интересы представляет Арендатор в рамках данного Договора, и травмами, явившимися результатом или полученных в результате любых самостоятельных действий, в том числе посещений бани/сауны, бассейна, душевой и т.д., за исключением тех случаев, когда вред причинен непосредственно неправомерными действиями Арендодателя.

7.3. Принимая настоящий Договор, Арендатор соглашается с тем, что он не вправе требовать от Арендодателя какой-либо компенсации морального, материального вреда или вреда, причиненного здоровью Арендатора, как в течение срока действия настоящего Договора, так и по истечении срока его действия, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим законодательством РФ.

7.4. Арендодатель не несет ответственность за личные вещи Арендатора или Клиентов, чьи интересы представляет Арендатор, в рамках Оферты.

7.5. За утерьянные или оставленные без присмотра вещи Арендодатель ответственности не несет. Все найденные на территории вещи регистрируются администрацией в «Журнале учета забытых и оставленных вещей» и хранятся в течение одного месяца. В случае утраты вещей, Арендатор заполняет заявление об утрате установленной формы.

7.6. За технические неудобства, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства г. Астрахани Арендодатель ответственности не несет.

7.7. В случае явного неадекватного поведения со стороны Арендатора/Клиента (агрессия, истерические состояния, намеренная порча имущества) Администрация вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и вывести Арендатор /Клиента с территории Объекта.

7.8. Арендатор несет материальную ответственность за порчу оборудования и имущества объекта аренды.

7.9. Совокупная ответственность Арендодателя по настоящему Договору, по любому иску или претензии в отношении Договора или его исполнения ограничивается суммой платежа, уплаченного Арендодателю Арендатором. При этом с Арендодателя может быть взыскан только реальный ущерб, но не упущенная выгода.

7.10. В случае ненадлежащего исполнения Договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7.11. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, взрывы, возникшие во время действия настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, вынужденная срочная (не плановая) госпитализация, подтвержденная документально. В течение этого времени стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из сторон принимает на себя свой

риск последствия форс– мажорных обстоятельств. О возникновении таких обстоятельств Арендодатель обязан уведомить Арендатора путем размещения информации на электронный почтовый ящик, указанный Арендатором при совершении оплаты, а Арендатор обязан направить Арендодателю письмо на электронную почту: 89275550595@mail.ru с указанием в строке Тема «Форс-мажор».

9. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

9.1. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Арендатор в соответствии с действующим законодательством дает свое согласие Арендодателю на обработку своих персональных данных, предоставленных при регистрации в закрытом разделе Сайта, а именно: имя, фамилия; изображение; адрес электронной почты; контактный телефон; аккаунты в программах обмена сообщениями и социальных сетях.

9.2. Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно.

9.3. Обработка персональных данных производится в целях исполнения Арендодателем обязательств по настоящему Договору, обеспечения Арендатора обратной связью.

9.4. Обработка персональных данных Арендатора производится Арендодателем с использованием баз данных на территории Российской Федерации.

9.5. Арендатор может в любое время отозвать согласие на обработку персональных данных, направив Арендодателю соответствующее уведомление на адрес электронной почты: 89275550595@mail.ru. При этом Арендатор понимает и признает, что отзыв на обработку персональных данных может потребовать удаления любой информации, касающейся участия Арендатора в программе, в том числе удаления учетной записи Арендатора в закрытом разделе Сайта и прекращения доступа к материалам.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента акцепта Арендатором в соответствии с условиями Договора и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

11. РЕКВИЗИТЫ

Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, являются его составной и неотъемлемой частью.

Приложения к настоящему договору:

Приложение №1 — Правила пользования и посещения банного комплекса и бассейнов

Приложение №2 – Прайс-лист (перечень имущества находящегося в данном комплексе)

Приложение №3 – Акт приема-передачи

Приложение №4 – Карточка гостя

Индивидуальный предприниматель Модин Руслан Александрович

ИНН 301601792505 ОГРН3073023227000058

414009, г.Астрахань, пер. Аксарайский, д.10, кв.1

Р.сч. . 40802810710200006346

Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО)г. Москва

БИК 044525411

Кор.сч. 30101810145250000411

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОСЕЩЕНИЯ БАННОГО КОМПЛЕКСА И БАССЕЙНА

Добро пожаловать!

Мы рады принимать вас у нас в гостях и надеемся, что наше радушие не оставит вас равнодушными. Рассчитываем, в свою очередь, на вашу порядочность, бережное отношение к нашему имуществу, уважение к соседям и труду наших сотрудников. Тогда вы точно станете нашим любимым Клиентом.

Уважаемые Гости! Во избежание недоразумений и для обеспечения Вашей безопасности и приумножения здоровья просим внимательно ознакомиться с данной информацией.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ

Пользование банным комплексом и бассейном осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства. Правила пользования и посещения банного комплекса и бассейнов являются едиными и обязательными для всех Гостей на территории Банного комплекса «Дача»

Посещение осуществляется при подписании акта приема-передачи и внесения по этому договору стоимости аренды.

Количество лиц не должно превышать того, которое было оговорено (максимальное количество 16 человек).

Арендатор обязуется ознакомить и контролировать на время действия договора своих гостей с правилами банного комплекса, правилами техники безопасности.

Каждый посетитель несет личную ответственность за состояние своего здоровья и за здоровье находящихся с ним детей во время посещения банного комплекса.

За травмы и несчастные случаи, связанные с нарушением правил пользования баней и бассейнов, администрация ответственности не несет.

ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ И ПОСЕЩЕНИИ БАННОГО КОМПЛЕКСА И БАССЕЙНА ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Нарушать покой других лиц (соседей), мешать другим лицам громкими звуками, особенно с 22:00 до 8:00;
- Использовать не по назначению имущество, выносить имущество, портить его;
- Оставлять без контроля открытые водопроводные краны, включенные электронагревательные приборы и другую бытовую технику;
- Прыгать в бассейн и толкать других с бортиков, (входить в бассейны строго по лестницы державшись за поручни)
- Прыгать в парилке с полок.
- Касаться горячих предметов в парной.
- Использовать имущество в незаконных целях, нарушающие законодательство РФ;
- Хранить легковоспламеняющиеся материалы, оружие, наркотики;
- Находиться на территории банного комплекса и земельного участка с животными;
- Курить и Распивать спиртные напитки в местах общего пользования;
- Находиться в помещении бани в уличной обуви.
- Пользоваться взрывоопасными веществами; салюты, хлопушки всех разновидностей, бенгальские фонтанчики, конфетти.
- В парной использовать **крема, скрабы, мед и масла для тела**
- Заходить в парную с остатками мыла на теле.
- Заходить в парную и бассейны со стеклянными и пластмассовыми предметами.
- Посещать баню и бассейны детям без сопровождения родителей.
- Выходить на улицу, не прикрыв свои «достопримечательности»
- Поливать камни смесями с ароматическими добавками (маслами), а так же водой не из специального ковша, и объемом более 2-х ковшей.

- Топить баню дровами более 35 см.
- Оставлять дверь банной печи открытой.
- Использовать в мангале для приготовления еды все виды горючих материалов кроме древесного угля.
- Использовать в мангале дрова, бумагу, картон.
- При аренды бани на сутки затапливать и подтапливать самостоятельно печь
- Сжигать бытовой мусор в печи и мангале .
- Переключать, перекрывать приборы
- Складывать веники или иные предметы на камни банной печи.
- Использовать стол без скатерти .
- Предоставлять ложную информацию о цели визита и количестве проживающих лиц

При нарушении правил пользования и посещения банного комплекса и бассейнов (не оговоренное кол-во людей, шум, драки, жалобы соседей и т.д.) **ВЫСЕЛЕНИЕ ПРОИСХОДИТ НЕМЕДЛЕННО**, независимо от времени суток, деньги при этом не возвращаются.

За причинённый ущерб гость несёт материальную ответственность. Крупная порча и хищение имущества взыскивается согласно российскому законодательству

Администрация не несет ответственности за ценные вещи, оставленные в банном комплексе и на участке.

Администрация вправе отказать в посещении бани лицам, находящимся в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, а так же любому клиенту без объяснения причины.

Администрация вправе прервать сеанс посещения бани, если клиенты нарушают данные правила. При этом возврат денежных средств за неиспользованное время не производится.

ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ И ПОСЕЩЕНИИ БАННОГО КОМПЛЕКСА И БАСЕЙНА РАЗРЕШАЕТСЯ И РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

- Пользоваться предметами гостеприимства, чистым постельным бельем, предметами интерьера и бытовой техники;
- Пользоваться зоной «барбекю» и его инвентарем для приготовления вкуснейших блюд.
- Находиться на всей территории в тапочках или специальной обуви .
- Пользоваться уличной беседкой
- Фотографироваться на территории комплекса, выкладывать фотографии в социальные сети с указанием геолокационной позиции Банный комплекс«Дача».
- Иметь хорошее общее самочувствие. Не рекомендуется париться сразу после еды, во время простудных заболеваний, в состоянии алкогольного опьянения.
- Выходить в купальном костюме на улицу для принятия снежных ванн или водных процедур в неблагоприятную погоду.
- Обливаться холодной водой из бочки в душе
- Заботиться о своем здоровье, контролировать самочувствие
- Постепенно повышать длительность посещения парной
- Осторожно передвигаться в помещении во избежание падения
- Употреблять только полезные напитки. Вкусный и полезный травяной чай, благоприятно влияющий на ваше самочувствие Вы всегда можете заказать у нас.

ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ОТЪЕЗДА ИЗ ДОМА

- Заезд осуществляется не ранее 14:00. в строго оговоренное время. Минимальное время аренды – 2 часа. За каждый неполный час оплата взимается как за полный
- Выезд осуществляется до 12:00 оговоренного дня.

Будем особо благодарны за чистоту в доме и на участке и вынесенный мусор после Вашего проживания.

Соблюдение этих нехитрых правил позволит вам насладиться всей прелестью Банного комплекса «Дача».

С настоящими Правилами, Прайс листом и Договором (публичной офертой) ознакомлен в полном объеме

Приложение №2
к договору публичной оферты
о заключении договора аренды от «27» октября 2022г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА (ПРАЙС ЛИСТ)

№	Наименование имущества	Количество им-тва шт.	Стоимость
1	Дозатор для шампуня/геля для душа	2 шт.	1200
2	Ерш для унитаза	1 шт.	700
3	Подушка черная/серая 40х40	8 шт.	600
4	Дверь стеклянная	1 шт.	15000
5	Унитаз	1 шт.	14000
6	Раковина	2шт.	7000
7	Кухонный гарнитур	1 шт	18000
8	Микроволновая печь	1 шт	7000
9	Электрический чайник	1 шт.	2000
10	Кондиционер	1 шт.	32000
11	Коврик для входной двери	2 шт.	900
12	Вешалки черные	1 комплект	600
13	Матрас спальный	1 шт.	7000
14	Диван	1 шт.	25000
15	Тарелка столовая	1 шт.	300
16	Телевизор на кронштейне	1 шт.	55000
17	Рюмка	6 шт.	60
18	Вилка,ложка	12 шт.	170
19	Нож кухонный	1 шт.	750
20	Посуда для сыпучих продуктов (соль, перец, сахар)	1 комплект	800
21	Кухонные приборы (лопатка, ложка для сковород)	1 комплект	600
22	Холодильник	1 шт.	10000
23	Микрофон беспроводной	2 шт.	10000
24	Беспроводная колонка	1 шт	35000
25	Бокалы для сока	6 шт.	150
26	Пульт управления телевизионный	1 шт.	600
27	Душевые смесители	2 шт.	14000
28	Заварочный чайник	1 шт.	2000
29	Коврик банный	1 шт	800
30	Обливное ведро	1 шт	32000

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Астрахань

«___» _____ 20__г.

ИП Модин РА, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, подписали
настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель принял, а Арендатор передал банный комплекса №___ и бассейн , расположенный по адресу: г.Астрахань ул. Славянская 1ж ст.18 (далее – Объект аренды).

2..Техническое состояние Объекта аренды удовлетворительное.

3. Одновременно с передачей Объекта аренды Арендатор передает Арендодателю:

3.1. Имущество, находящееся в Объекте аренды:

3.2. Стоимость имущества указана за одну единицу.

№	Наименование имущества	Количество им-тва шт.	Стоимость
1	Дозатор для шампуня/геля для душа	2 шт.	2400
2	Ерш для унитаза	1 шт.	700
3	Подушка черная/серая 40х40	8 шт.	600
4	Дверь стеклянная	1 шт.	15000
5	Унитаз	1 шт.	14000
6	Раковина	2шт.	7000
7	Кухонный гарнитур	1 шт	18000
8	Микроволновая печь	1 шт	7000
9	Электрический чайник	1 шт.	2000
10	Кондиционер	1 шт.	32000
11	Коврик для входной двери	2 шт.	900
12	Вешалки черные	1 комплект	600
13	Матрас спальный	1 шт.	7000
14	Диван	1 шт.	25000
15	Тарелка столовая	___ шт.	300
16	Телевизор на кранштейне	1 шт.	55000
17	Рюмка	___ шт.	60
18	Вилка . ложка	___ шт.	170
19	Нож кухонный	2 шт.	750
20	Посуда для сыпучих продуктов (соль, перец, сахар)	1 комплект	900
21	Кухонные приборы (лопатка, щипцы)	1 шт	1200
22	Холодильник	1 шт.	10000
23	Микрофон беспроводной	2 шт.	10000
24	Беспроводная колонка	1шт	35000
25	Бокалы для сока	___ шт.	150
26	Пульт управления телевизионный	1 шт.	600

27	Душевые смесители		2шт.	14000
28	Заварочный чайник		1 шт.	2000
29	Коврик банный		1 шт.	800
30	Обливное ведро		1 шт.	32000

4. Претензии у Арендодателя к Арендатору: имеется/не имеется

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель: ИП Модин Руслан Александрович	Арендатор:
ИНН/КПП 301601792505/-----	
ОГРН 3073023227000058	
414009, г.Астрахань, пер.Аксарайский, д.10 кв.1	
Р.сч. 40802810710200006346	
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО)г.	
Москва	
БИК 044525411	
Кор.сч. 30101810145250000411	
_____/_____/	_____/_____
М.П.	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ГОСТЯ (Арендатора)

Объект аренды		Дата заезда		Дата выезда		Срок аренды		Цена арендной платы		Кол-во человек	
Ф.И.О. гостя											
Место рождения				Дата рождения				Телефон			
Серия и номер паспорта				Кем/когда выдан							
Адрес регистрации											
Электронная почта											
☐ Я подтверждаю, что все указанные в настоящей анкете данные верны.											
☐ Предоставляя свои данные для заполнения гостевой карты и оплачивая счет я подтверждаю, что ознакомлен и принимаю условия Договора-оферты о заключении договора аренды, размещенный на информационной доске в банном комплексе , а также присланный через мессенджеров при бронировании.											
☐ С правилами проживания в арендном комплексе и пользования баней с бассейнами для гостей ознакомлен(а) и согласен(на).											
Подпись гостя(Арендатора)											
Подпись Арендодателя											